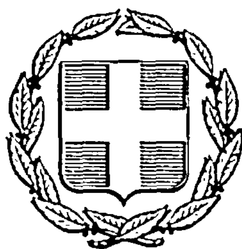


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 630

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1471 (1)

Κήρυξη : α) Προστατευτικού του παραθαλάσσιου Δημόσιου Τεχνητού δάσους «Θινών Βαρθολομιού» Ν. Ηλείας, εκτάσεως 13,370 στρεμ. και β) αναδασωτέας όλης της εκτάσεως του ανωτέρω Δάσους, από την οποία εξαιρείται η περιφραγμένη έκταση του «ΙΟΝΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ», στρεμ. 130.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 69 και 70 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 2 και 3 και 41 παρ. 1 Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών».

4. Το υπ' αριθμ. 2703/28.5.85 έγγραφο της Περ. Επιθ. Δασών Πελ/σου και Δ.Σ.Ε., στο οποίο αναφέρεται, ότι στο παραθαλάσσιο Δημόσιο Τεχνητό Δάσος «Θινών Βαρθολομιού», εκτάσεως 13,370 στρεμ., τα τελευταία χρόνια παρατηρούνται σοβαρές ζημιές, που οφείλονται αφ' ενός μεν σε ασθένεια της κυπαρίσσου, εκ του μύκητος CORUNEUM CARDINALE και αφ' ετέρου σε παράνομες υλοτομίες και καταλήψεις, που γίνονται από τους περιοίκους και ιδίως του συνοικισμού Γλύφας-Λυγιάς και ότι προ του κινδύνου αυτού, επιβάλλεται η λήψη προστατευτικών μέτρων, με κήρυξη του Δάσους αυτού ως προστατευτικού και της εκτάσεώς του, ως αναδασωτέας, πλην εκτάσεως 130 στρεμ. του «ΙΟΝΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ», με σκοπό τη δημιουργία νέων φυτειών.

5. Την υπ' αριθ. 1881/17.6[illegible] αναφορά του Δασαρχείου [illegible]λιάδος με την οποία προ[illegible]νει την κήρυξη, του ως άνω Δάσ[illegible], με εξαίρεση την έκταση των 130 στρ. του «ΙΟΝΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ», για τους ίδιους, ως ανωτέρω λόγους.

6. Το γεγονός ότι το εν λόγω Δάσος επιδρά προστατευτικά, στην γύρω περιοχή, διότι σταθεροποίησε την κινούμενη άμμο «Θίνες» και προστάτευσε τις παρακείμενες γεωργικές καλλιέργειες και τους πέριξ οικισμούς, όπως της Γλύφας - Λυγιάς και ότι επιπροσθέτως έχει αισθητική σημασία, διότι βρίσκεται μέσα σε τουριστική παραλιακή περιοχή και είναι κοντά στα Λουτρά Κυλλήνης.

7. 'Οτι αν δεν ληφτούν προστατευτικά μέτρα του εν λόγω Δάσους, ο προστατευτικός του ρόλος, θα υποβαθμιστεί σοβαρά, με κίνδυνο να παρατηρηθεί εκ νέου το φαινόμενο της κινούμενης άμμου (Θίνες), με τις γνωστές σοβαρές επιπτώσεις στην ενδοχώρα και ότι για ν' αποτραπεί ενδεχομένως ο κίνδυνος αυτός, θα πρέπει να κηρυχτεί προστατευτικό και αναδασωτέα όλη η έκτασή του, από την οποία πρέπει ν' εξαιρεθεί η έκταση των 130 στρ. που καλύπτει το «ΙΟΝΙΚΟ ΧΩΡΙΟ», απ[illegible]ασίζουμε :

Κηρύσσουμε : α) Προσ[illegible]τευτικό το παραθαλάσσιο Δημόσιο Τεχνητό Δάσος «[illegible]νών Βαρθολομιού» Ν. Ηλείας, εκτάσεως 13,370 στρ. κ[illegible] β) αναδασωτέα όλη την έκτασή του, από την οποία εξαιρείται, έκταση 130 στρεμ. που καλύπτει την περιοχή του «ΙΟΝΙΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ», διότι είναι περιφραγμένη και εξασφαλισμένη.

Το ως άνω Δάσος, σε όλη του την έκταση των 13.370 στρεμ. ορίζεται ως ακολούθως :

Ανατολικά : Με τις εκβολές του Π. Πηνειού και αγροτική περιοχή της Κοινότητας Καλυβίων.

Δυτικά : Με αγροτική περιοχή της Κοινότητας Λυγιάς και οικισμού Γλύφας.

Βόρεια : Με αγροτική περιοχή των Κοινοτήτων Βαρθολομιού-Λυγιάς-Καλυβίων.

Νότια : Με το Ιόνιο Πέλαγος.

'Οπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να κοινοποιηθεί, με αποδεικτικό στις Κοινότητες Λυγιάς, Καλυβίων, Βαρθολομιού, για ανακοίνωση στους κατοίκους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 1 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΘΙΝΩΝ - ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ - ΛΥΓΙΑΣ
ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
Αριθ. Αποφ Νομάρχη Ηλείας
Κλιμ 1: 25000
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ
Αιγιαλός 332 στρ
Σύνολον 13370 στρ
1 2,3.... Αριθμοί οροσήμων
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κοινότητα Λυγιάς
Κοινότητα Βαρθολομιού
Αναδασωτέα έκτασις
Γεωργικές Καλλιέργειες
καλλιέργειες
Β
Ο Ν Ι Ο Σ Π Ε Λ Α Γ Ο Σ
1.10.1985
Χ ΑΡΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΥ
ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:520.000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Καθορισμός ζώνης προστασίας της περιοχής των Πηγών Λουτρακίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9,10,11,14,17 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν.1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 4086/1960 (ΦΕΚ 112/Α/60) και ειδικότερα τα άρθρα 1 και 14.

4. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 190/1962 (ΦΕΚ 49Α/62).

5. Την υπ' αριθμ. 302/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθμ. 714/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται η περιοχή των Πηγών Λουτρακίου που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας (Κορινθίας) ως ζώνη προστασίας των Πηγών όπως αυτή σημειώνεται με το στοιχείο Α και φαίνεται με μαύρη διακεκομμένη γραμμή στα σχετικά πέντε (5) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1 :5000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 60200/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

1. Εντός της ζώνης Α επιτρέπεται μόνο η ανέγερση των παρακάτω κτιρίων και εγκαταστάσεων :

α) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

β) Ναοί.

γ) Κτίρια κοινής ωφελείας (ΔΓ'',ΟΤΕ) και ειδικότερα μόνο κτίρια στεγάσεως μηχανι εγκαταστάσεων του Ο.Τ.Ε και κτίρια υποσταθμών τρικού ρεύματος.

2 όροι και περιορισμοί δομ ς των γηπέδων που βρίι ται στη ζώνη Α ορίζονται :

α) άχιστο εμβαδόν είκοσι χ ...ιάδες (20.000) τετρ. μέτ

κτά παρέκκλιση και μόνο για τις επιτρεπόμενες παραπάνω χρήσεις θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :

1. Εφόσον έχουν ελάχιστο όριο αρτιότητας τέσσερις χιλιάδες (4.000) τετρ. μέτρα μέχρι τη δημοσίευση του π ντος διατάγματος.

2. Εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται από τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του από 6.10.78 π. Δ/τος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του 1923 οικισμών (ΦΕΚ 538/Δ).

3. Εντός της ζώνης Α απαγορεύονται οποιεσδήποτε εγκαταστάσεις για την άντληση νερού χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του ΙΓΜΕ.

4. Απαγορεύεται η εγκατάσταση σκηνών και τροχόσπιτων.

Άρθρο 3.

Επιβάλλεται η κατασκευή στεγανών βόθρων ή η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Λουτρακίου για τη διασφάλιση της υπό προστασία εκτός σχεδίου περιοχής, από τον κίνδυνο τυχόν αναστροφής των λυμάτων μέχρι της κατασκευής δικτύου αποχετεύσεως.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

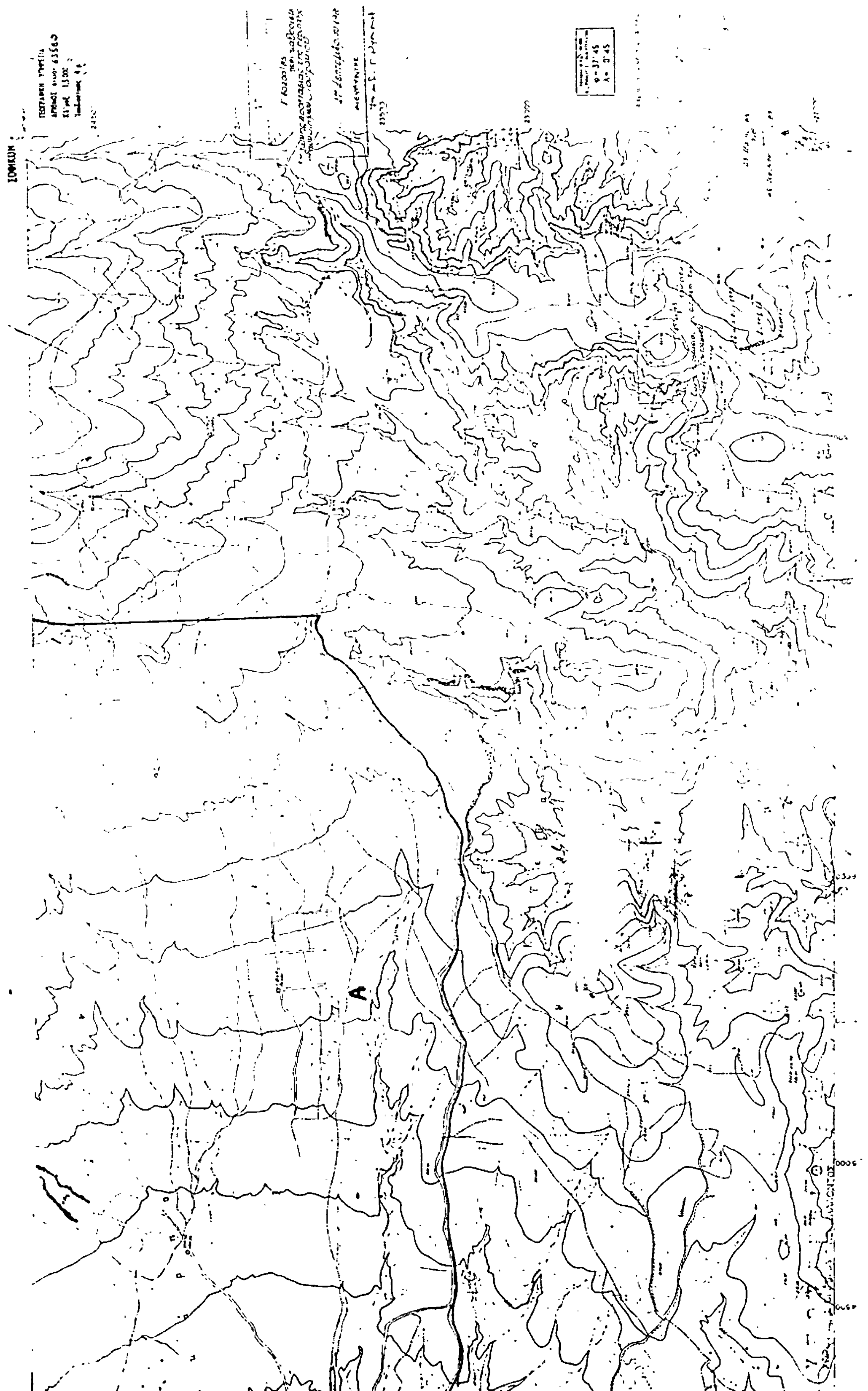
Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1985

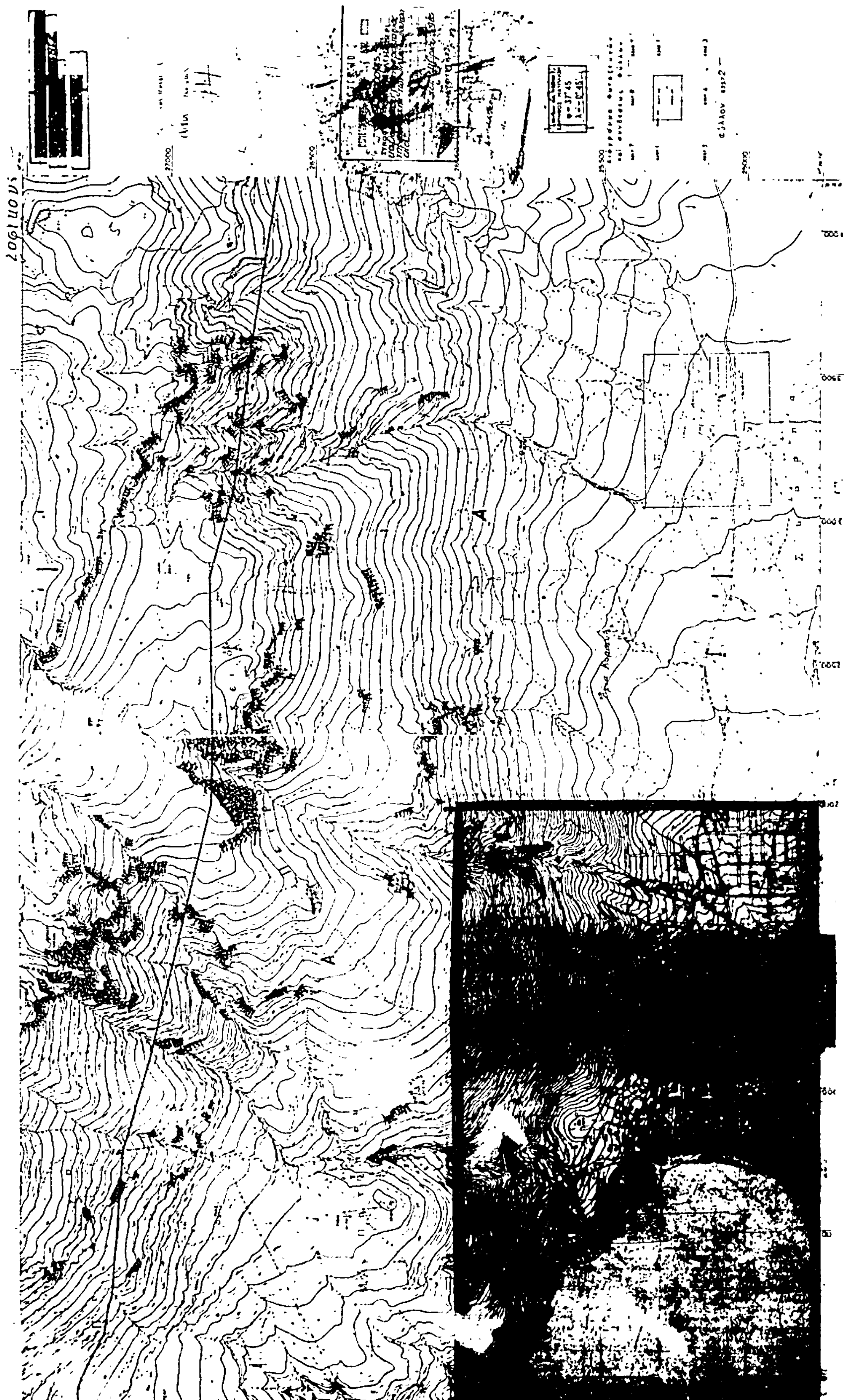
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

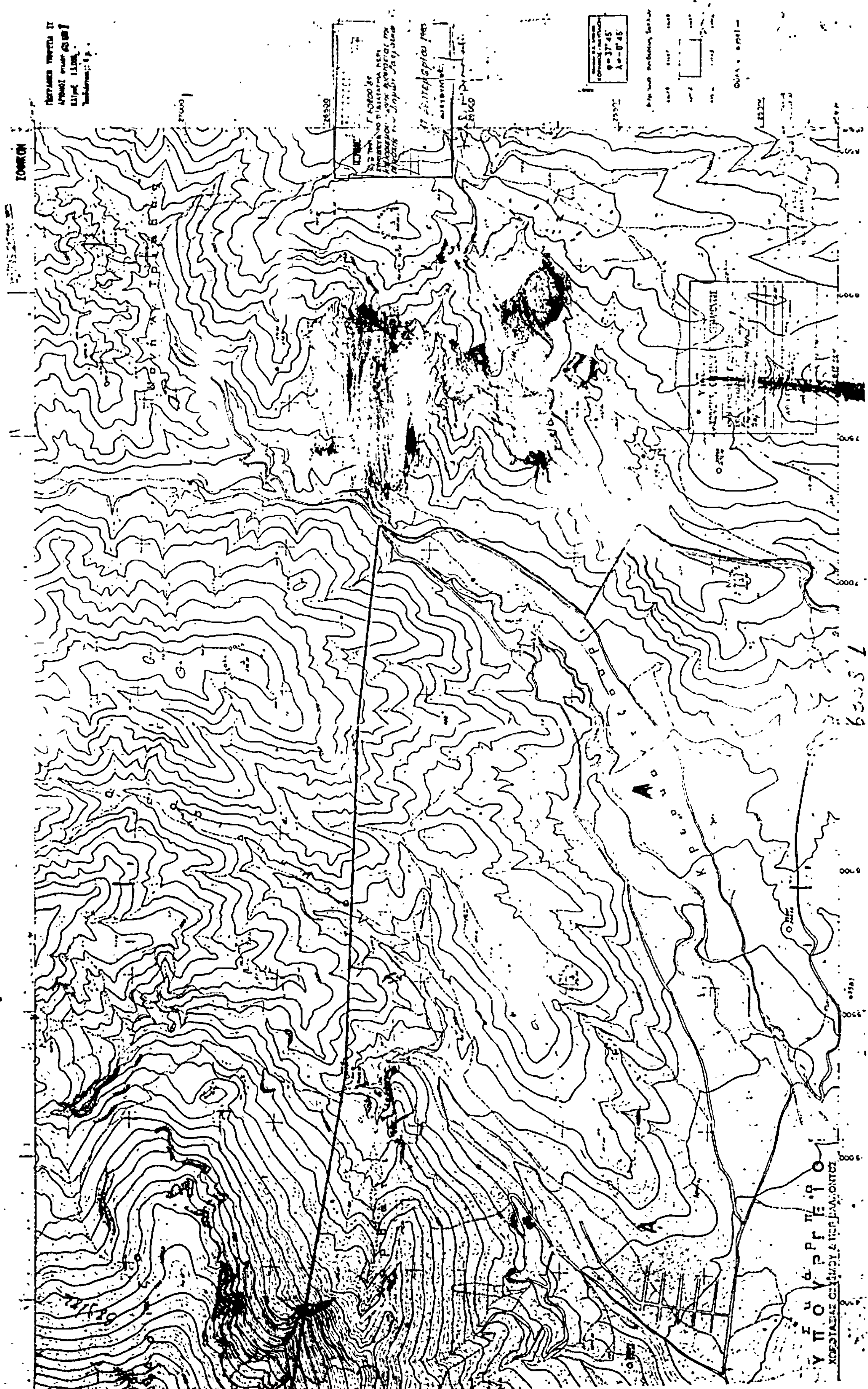
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ







ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ